

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Regensburg Abteilung S4 Bauamt	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name <b>Fahrner Bauunternehmung GmbH</b>	Vorname
Straße, Hausnummer <b>Sarchinger Feld 10</b>	PLZ, Ort <b>93092 Barbing</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>09401-92390</b>	Fax
E-Mail <b>info@fahrnerbau.de</b>	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name <b>Fahrner</b>	Vorname <b>Robert</b>
Straße, Hausnummer <b>Buchetweg 20</b>	PLZ, Ort <b>84066 Mallersdorf-Pfaffenberg</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>08772 809-0</b>	Fax
E-Mail <b>info@fahrnerbau.de</b>	
<b>2. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens <b>Granit-Steinbruch Rauhenberg          Aufstellung von vier Container</b>	
Gebäudeklasse: <b>1a</b> Gebäudehöhe: <b>3,0 m</b> (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Außenverkleidung aus sendzimirverzinktem Trapezprofil-Stahlblech auf Holzfachwerkkonstruktion, Innenverkleidung beidseitig melaminharzbeschichtete Platten
Tragende Wände, Stützen	Elektrisch verschweißte selbsttragende Stahlrahmenkonstruktion aus Hohl- und Walzprofilen, integrierte Regenrinnen und Regenfallrohre
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	PVC-Bodenbelag, heiß verschweißt, Platte 22 mm, Blindboden aus sendzimirverzinktem Stahlblech
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach mit Dachhaut aus sendzimirverzinktem Stahlblech, in Längsbahnen verlegt, Stöße gefalzt, Isolierung Mineralwolle, Wärmedämmung: Boden 0,61 W/m <sup>2</sup> K, Wände 0,65 W/m <sup>2</sup> K, Dach 0,31 W/m <sup>2</sup> K

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	Wassercontainer 1 m3 als Brauchwasser, Mobile Toilette (Dixi), Abwassersammlung in einem geschlossenen Behälter

3. Baugrundstück		
Gemarkung Forstmühlener Forst	Flur-Nr. 157	Gemeinde Gemeinde Wiesent
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

4. Angaben zum Vorhaben	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung: <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv m²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt m² Anzahl der Besucherplätze <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume: m² Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen Freischankfläche: m² Gastplätze der Freischankfläche <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume: Anzahl der Betten: <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten: Art der Tätigkeit: Art der zu verwendenden Rohstoffe: Art der herzustellenden Erzeugnisse: Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage	



5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

keine

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

- ☒ Es werden **keine** Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielflächen

- ☐ Es wird / werden Kinderspielfläche(n) mit der Größe von m<sup>2</sup> errichtet;
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl			<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe Beiblatt
Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl	
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl	
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	

<b>9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten</b>	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
m <sup>2</sup>	12,5 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
31,5	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
15,0	
Anzahl der Wohnungen:	
davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:	

<b>10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)</b>		
Beantragte Abbaufäche:	m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)
		m <sup>2</sup>

<b>11. Baukosten</b> Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden					
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.	
a) Container	15,00 m <sup>2</sup>	37,50 m <sup>3</sup>	533,33 €	8.000,00 €	
b)					
c)					
d)					
e)					
f)					
g)					
Gesamtkosten					€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

<b>12. Sonstige ergänzende Angaben</b> siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)
---

<b>13. Unterschriften</b>
Entwurfsverfasser
10.11.20
Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input type="checkbox"/> Vertreter
10.11.20
Datum, Unterschrift



**FAHRNER Bauunternehmung GmbH**  
 Sarchingener Feld 10  
 93092 Barbing  
 Telefon: 0 94 01 / 92 39 - 0  
 Telefax: 0 94 01 / 92 39 -10